DZIENNIK URZĘDOWY
RADY NARODOWEJ MIASTA KRAKOWA

Kraków, dnia 20 lipca 1982 r. Nr 8

Treść:

44

ZARZĄDZENIE Nr 43

Prezydenta Miasta Krakowa

z dnia 31 maja 1982 r.

w sprawie utworzenia Zarządu Budownictwa w Krakowie.

Na podstawie § 27 ust. 4 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1978 r. w sprawie statusu wojewody (Dz.U. z 1978 r. Nr 2, poz. 4 i z 1979 r. Nr 17, poz. 108), oraz § 4 ust. 1 pkt 1 uchwały nr 41 Rady Ministrów z dnia 12 lutego 1982 r. w sprawie zwiększenia terenowych planów zatrudnienia i funduszu płac oraz budżetów terenowych na 1982 r. zarządza się, co następuje:

§ 1. Tworzy się Zarząd Budownictwa w Krakowie zwany dalej „Zarządem”.

§ 2. Zarząd podlega Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarząd jest jednostką budżetową, której dochody i wydatki objęte są budżetem Rady Narodowej Miasta Krakowa.

§ 4.1. Do zakresu działania Zarządu należy:

1) przygotowywanie kierunków polityki regionalnej w zakresie budownictwa i przemysłu materiałów budowlanych dla potrzeb lokalnych oraz programowanie rozwoju budownictwa,

2) koordynowanie współdziałania przedsiębiorstw budownictwa, kontrolowanie realizacji planów i oddziaływanie na przedsiębiorstwa w celu uzyskania kierunkowej zbieżności ich działania z celami określonymi w planie społeczno-gospodarczym,

3) dokonywanie analiz i ocen działalności budownictwa oraz podejmowanie w razie potrzeby niezbędnych przedsięwzięć korygujących,

4) załatwianie spraw z zakresu uprawnień i obowiązków organu założycielskiego w stosunku do wojewódzkich przedsiębiorstw budowlanych.

2. Zarząd realizuje zadania Prezydenta Miasta Krakowa jako organu administracji państwowej stopnia wojewódzkiego oraz jako organu założycielskiego w stosunku do przedsiębiorstw określonych w załączniku do zarządzenia.

3. Zarząd dokonuje kontroli i oceny działalności przedsiębiorstw oraz pracy dyrektorów.

4. Działalność Zarządu nie może naruszać zasad samodzielności, samorządności i samofinansowania nadzorowanych przedsiębiorstw.

§ 5. W zakresie realizacji zadań Prezydenta Miasta jako organu administracji państwowej, do Zarządu należy w szczególności:

1) w zakresie rozwoju terenowego potencjału budowlanego:

a) ustalanie kierunków polityki w zakresie budownictwa

i przemysłu materiałów budowlanych w województwie miejskim krakowskim,

b) współudział w opracowywaniu projektów planów społeczno-gospodarczych województwa oraz programów budownictwa,

c) określanie pożądanej wielkości i struktury potencjału budowlanego — projektowania, wykonawstwa i usług dla wykonania wojewódzkich programów budownictwa oraz dla zapewnienia niezbędnej kooperacji,

d) opracowywnie programów rozwoju terenowego potencjału budowlanego, w oparciu o bilans potrzeb,

e) opracowywanie zbiorczego bilansu robót budowlano-montażowych przedsiębiorstw mających siedzibę na terenie województwa miejskiego krakowskiego,

f) zawieranie porozumień dotyczących przepływu mocy wykonawczych między jednostkami kooperującymi,

g) wnioskowanie w sprawie rozwoju terenowego przemysłu materiałów budowlanych,

h) analiza kierunków, zmian techniki technologii i organizacji produkcji oraz oddziaływanie w celu uzyskania pożądanych przekształceń w tym zakresie,

i) prowadzenie informacji technicznej i ekonomicznej nadzorowanych przedsiębiorstw.

2) w zakresie nadzoru terenowego potencjału budowlanego:

a) analiza przebiegu realizacji wojewódzkiego programu budownictwa oraz kontrolowanie realizacji planów i oddziaływanie na przedsiębiorstwa w celu uzyskania kierunkowej zbieżności ich działania z celami określonymi w planie społeczno-gospodarczym (za wyjątkiem przedsiębiorstw budownictwa rolniczego i komunalnego),

b) ocena działalności potencjału budowlanego oraz przepływów mocy wykonawczych,

c) analiza kształtowania się sytuacji finansowej nadzorowanych przedsiębiorstw oraz opracowywanie wniosków w tym zakresie,

d) wnioskowanie w sprawie zastosowania określonych środków sterowania i regulacji (bezpośrednich, pośrednich i organizacyjnych) potencjałem budowlanym oraz analizowanie ich skuteczności,

e) współdziałanie z bankiem przy realizacji polityki kredytowej w stosunku do nadzorowanych przedsiębiorstw,

f) współdziałanie w rozdzielnictwie środków w okresie przejściowym,

g) udzielanie przedsiębiorstwom pomocy przy wykonywaniu zadań z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy,

h) uwzględnianie w wytycznych rozwoju przedsiębiorstw warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,

i) kontrola i ocena conajmniej raz w roku stanu realizacji zadań z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy,

j) prowadzenie spraw w zakresie obronności kraju,

k) opracowywanie projektów aktów prawnych wydawanych przez Prezydenta Miasta oraz projektów uchwał Rady Narodowej Miasta Krakowa w zakresie budownictwa i przemysłu materiałów budowlanych,

l) organizowanie wykonania uchwał Rady Narodowej Miasta Krakowa i zadań wynikających z innych aktów prawnych oraz przygotowywanie na zlecenie Prezydenta Miasta sprawozdań dla Rady Narodowej, jak również, sprawozdań z wykonania planu społeczno-gospodarczego województwa oraz budżetu w części dotyczącej Zarządu,

ł) rozpatrywanie i załatwianie interpelacji oraz wniosków radnych i Komisji Rady Narodowej Miasta Krakowa oraz skarg i wniosków i ludności w powierzonym zakresie działania.

§ 6. W zakresie realizacji zadań Prezydenta Miasta jako organu założycielskiego, do Zarządu należy w szczególności:

a) powoływanie i branie udziału w zespołach do przeprowadzenia postępowania przygotowawczego, poprzedzającego utworzenie, łączenie, podział bądź likwidację nadzorowanych przedsiębiorstw,

b) przygotowywanie dla Prezydenta Miasta projektów aktów o utworzeniu, łączeniu, podziale bądź likwidacji przedsiębiorstw,

c) przedkładanie Prezydentowi Miasta w przypadku przedsiębiorstw nowoorganizowanych wniosków w sprawie powołania pierwszego dyrektora przedsiębiorstwa,

d) wnoszenie w razie potrzeby sprzeciwów co do powołania względnie odwołania dyrektora przez radę pracowniczą przedsiębiorstwa,

e) nakładanie w przypadkach określonych w ustawie o przedsiębiorstwach państwowych na przedsiębiorstwa dodatkowych zadań z równoczesnym zapewnieniem im środków do ich wykonania,

f) wstrzymywanie wykonania decyzji dyrektorów przedsiębiorstw sprzecznych z prawem wraz z zobowiązaniem dyrektorów do ich zmiany lub cofnięcia,

g) zawieszenia dyrektorów przedsiębiorstw w ich czynnościach w przypadkach, gdy dalsze pełnienie przez nich funkcji stanowi istotne naruszenie prawa lub zagraża podstawowym interesom gospodarki narodowej,

h) wyznaczanie tymczasowych kierowników przedsiębiorstw w razie zawieszenia dyrektorów w czynnościach,

i) przedkładanie Prezydentowi Miasta do rozpatrzenia sprzeciwów dyrektorów lub rad pracowniczych przedsiębiorstw w stosunku do decyzji Zarządu,

j) reprezentowanie Prezydenta Miasta w sądzie w sprawach spornych wniesionych przez dyrektorów przedsiębiorstw,

k) wnioskowanie w sprawie wyposażenia przedsiębiorstwa w środki niezbędne do prowadzenia działalności określonej w akcie prawnym o jego utworzeniu,

l) przygotowywanie projektów aktów w sprawie wyrażania zgody na podjęcie przez przedsiębiorstwo nowej działalności wymagającej zaniechania lub znacznego ograniczenia działalności przewidzianej w akcie o utworzeniu przedsiębiorstwa i przedkładanie ich Prezydentowi Miasta,

ł) dokonywanie kontroli i ocen działalności przedsiębiorstw, a także pracy dyrektorów przedsiębiorstw i przedstawianie wyników tych kontroli wraz z wnioskami Prezydentowi Miasta,

m) przygotowywanie projektów decyzji Prezydenta Miasta w sprawie utworzenia zrzeszenia przedsiębiorstw nadzorowanych przez Zarząd, zatwierdzających umowy zawarte przez przedsiębiorstwa,

n) przygotowywanie projektów decyzji Prezydenta Miasta w sprawie zgody na przystąpienie przedsiębiorstwa nadzorowanego przez Zarząd do przedsiębiorstwa wspólnego.

§ 7. Zarząd przy wykonywaniu powierzonych zadań współdziała z Wojewódzką Komisją Planowania, Wydziałem Finansowym, Biurem Organizacyjno-Prawnym i Kadr i innymi Wydziałami Urzędu Miasta Krakowa wg właściwości i kompetencji, a ponadto z Biurem Planowania Przestrzennego, Architektury i Nadzoru Budowlanego oraz Zarządem Rozbudowy Krakowa.

§ 8.1. Na czele Zarządu stoi Dyrektor, który kieruje pracą Zarządu i jest odpowiedzialny za jej wyniki.

2. Do zakresu działalności Dyrektora Zarządu należy w szczególności:
1) zapewnianie prawidłowego funkcjonowania Zarządu,
2) ustalanie zakresu działania i kompetencji zastępców Dyrektora,
3) przedstawianie Prezydentowi Miasta Krakowa wniosków wynikających z zadań Zarządu,
4) podejmowanie decyzji z zakresem działania Zarządu,
5) decydowanie w sprawach osobowych pracowników Zarządu.

§ 9.1. Dyrektor Zarządu wykonuje swoje zadania przy pomocy:
1) Zastępcy Dyrektora do spraw Technicznych,
2) Zastępcy Dyrektora do spraw Środków Produkcji,
3) Zastępcy Dyrektora do spraw Ekonomicznych.

2. Zastępca Dyrektora do spraw Ekonomicznych jest równocześnie Głównym Księgowym Zarządu.

§ 10. Zasady i tryb powoływania i odwoływania Dyrektora Zarządu oraz jego zastępców regulują odrębne przepisy.

§ 11.1. Organem opiniodawczo-doradczym Dyrektora Zarządu jest Rada Techniczno-Ekonomiczna.

2. Zadania i formy działania Rady Techniczno-Ekonomicznej określi Dyrektor Zarządu do 30 czerwca 1982 r.

§ 12.1. Do podstawowych komórek organizacyjnych Zarządu należą:
1. Zespół do spraw Organizacyjnych,
2. Zespół Bilansowania Mocy i Programowania Rozwoju,
3. Zespół Koordynacji Produkcji,
4. Zespół Gospodarki Sprzętowej i Transportowej,
5. Zespół Gospodarki Materiałowej,
6. Zespół Analiz i Ocen Ekonomicznych,
7. Zespół Finansowy.

2. Szczegółową organizację i zakres czynności komórek organizacyjnych Zarządu określa Dyrektor Zarządu w drodze regulaminu organizacyjnego.

§ 13. Zarząd obejmuje nadzorem w terminie do dnia 30 czerwca 1982 r. przedsiębiorstwa dotychczas w Krakowskim Zjednoczeniu Budownictwa oraz Przedsiębiorstwo Budowy Obiektów Użyteczności Publicznej „Budopol-Kraków”, przyjęte przez Prezydenta Miasta Krakowa na mocy porozumienia zawartego w dniu 9 lutego 1982 r. pomiędzy Ministrem Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych, a Prezydentem Miasta Krakowa.

§ 14. Traci moc decyzja nr 21 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 10 lutego 1982 r. w sprawie powołania Pełnomocnika do organizacji Zarządu Budownictwa Ogólnego w Krakowie oraz sprawowania funkcji organu założycielskiego w stosunku do przejętych przedsiębiorstw budowlanych.

§ 15. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą od dnia 1 czerwca 1982 r.

Prezydent Miasta

J. Gajewicz

Załącznik do zarządzenia nr 43
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 31 maja 1982 r. (poz. 44)

WYKAZ

przedsiębiorstw nadzorowanych przez Zarząd Budownictwa w Krakowie.

1. Kombinat Budownictwa Mieszkaniowego
2. Kombinat Budownictwa Mieszkaniowego „Zachód”
3. Krakowskie Przedsiębiorstwo Budowlane
4. Krakowskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego
5. Przedsiębiorstwo Budowy Obiektów Użyteczności Publicznej „Budopol-Kraków”
6. Krakowskie Przedsiębiorstwo Instalacji Sanitarnych
7. Krakowskie Przedsiębiorstwo Robót Elektrycznych
8. Przedsiębiorstwo Robót Instalacyjnych
9. Krakowskie Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych
10. Krakowskie Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych Nr 2
11. Krakowskie Przedsiębiorstwo Produkcji Materiałów Budowlanych
12. Krakowskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Maszynami Budownictwa
13. Krakowskie Przedsiębiorstwo Usług Socjalnych Budownictwa
14. Biuro Projektów Budownictwa Ogólnego „Miastoprojekt-Kraków”
15. Krakowskie Biuro Projektowo-Badawcze Budownictwa Ogólnego.

45

ZARZĄDZENIE Nr 44

Prezydenta Miasta Krakowa

z dnia 23 czerwca 1982 r.

w sprawie zmiany organizacji i podporządkowania niektórych jednostek gospodarki komunalnej i mieszkaniowej oraz budownictwa komunalnego

Na podstawie art. 80 ust. 1 ustawy z dnia 25 stycznia 1950 r. o radach narodowych (Dz. U. z 1975 r. Nr 26, poz. 139 z 1977 r. Nr 11, poz. 44, z 1978 r. Nr 14, poz. 61 i Nr 31, poz. 130 oraz z 1980 r. Nr 4, poz. 8) § 1 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 października 1958 r. w sprawie zasad i trybu przekazywania z ramach administracji państwowej przedsiębiorstw, instytucji oraz zakładów, nieruchomości i innych obiektów majątkowych (Dz. U. z 1970 r. Nr 28, poz. 225) zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przekazuje się z dniem 1 lipca 1982 r. pod nadzór:
1) Naczelnika Dzielnicy Kraków — Podgórze — Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Podgórze w Krakowie oraz Miejskie Przedsiębiorstwo Remontowo-Budowlane Nr 2,
2) Naczelnika Dzielnicy Kraków — Śródmieście — Miejskie Przedsiębiorstwo Remontowo-Budowlane Nr 4,
3) Naczelnika Dzielnicy Kraków — Nowa Huta — Miejskie Przedsiębiorstwo Remontowo-Budowlane Nr 5,
4) Naczelnika Miasta i Gminy w Myślenicach — Przedsiębiorstwo Budownictwa Komunalnego w Myślenicach.

2. Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Podgórze w Krakowie — obejmuje swoją statutową działalnością dzielnicę Kraków — Podgórze oraz miasto i gminę Skawina.

3. Miejskie Przedsiębiorstwo Remontowo-Budowlane Nr 4 obejmuje swoją statutową działalnością dzielnicę Kraków — Śródmieście i Kraków — Krowodrza.

4. Przedsiębiorstwa wymienione w ust. 1 rozliczą się do końca 1982 r. z budżetem Rady Narodowej Miasta Krakowa.

5. Przekazania przedsiębiorstw, o których mowa w ust. 1, dokonają Zjednoczenie Przedsiębiorstw Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Krakowie oraz Zjednoczenie Budownictwa Komunalnego w Krakowie — w terminie do dnia 30 czerwca 1982 r.

6. Właściwi naczelnicy dzielnic dokonują odpowiednich zmian w zarządzeniach, na podstawie których utworzone zostały przekazywane przedsiębiorstwa.

§ 2. 1. Naczelnik Dzielnicy Kraków — Krowodrza przekaże z dniem 1 lipca 1982 r. Miejski Park i Ogród Zoologiczny w Krakowie pod nadzór Prezydenta Miasta Krakowa.

2. Zarząd Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Krakowie przedłoży Prezydentowi Miasta projekt zmiany zarządzenia o utworzeniu Miejskiego Parku i Ogrodu Zoologicznego w Krakowie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą od dnia 1 lipca 1982 r.

Prezydent Miasta:
J. Gajewicz

46

ZARZĄDZENIE Nr 45

Prezydenta Miasta Krakowa

z dnia 24 czerwca 1982 r.

w sprawie utworzenia Zarządu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Krakowie.

Na podstawie § 27 ust. 4 pkt rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1978 r. w sprawie statutu wojewody (Dz. U. z 1978 r. Nr poz. 4 i z 1979 r. Nr 17, poz. 108) i § 4 ust. 1 pkt 1 uchwały nr 41 Rady Ministrów z dnia 12 lutego 1982 r. w sprawie zwiększenia terenowych planów zatrudnienia i funduszu płac oraz budżetów terenowych na 1982 r. — zarządza się, co następuje:

§ 1. Tworzy się Zarząd Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Krakowie, zwany dalej „Zarządem".

§ 2. Zarząd podlega Prezydentowi Miasta.

§ 3. Zarząd jest jednostką budżetową, której dochody i wydatki objęte są budżetem Rady Narodowej Miasta Krakowa.

§ 4.1. Zarząd wykonuje zadania Prezydenta Miasta, jako:

1) organu administracji państwowej stopnia wojewódzkiego w zakresie spraw:
   a) gospodarki komunalnej dotyczących zaopatrzenia w wodę i ciepło, komunikacji miejskiej, drogownictwa, odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków, oczyszczania miast, zieleni miejskiej, cmentarnictwa i chowania zmarłych (w odniesieniu do jednostek podporządkowanych Prezydentowi Miasta jak i niepodporządkowanych powiązanych z gospodarką województwa),
   b) gospodarki zasobami mieszkaniowymi dotyczących eksploatacji i utrzymania zasobów mieszkaniowych,
   c) remontów i modernizacji urządzeń komunalnych oraz budynków mieszkalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych,
2) organu założycielskiego w stosunku do przedsiębiorstw określonych w załączniku do zarządzenia.

2. Działalność Zarządu nie może naruszać zasad samodzielności i samofinansowania nadzorowanych przedsiębiorstw.

§ 5. W zakresie realizacji zadań Prezydenta Miasta jako organu administracji państwowej, do Zarządu należy w szczególności:

1) polityka i nadzór nad programowaniem przez przedsiębiorstwa rozwoju poszczególnych branż gospodarki komunalnej, opracowywanie długofalowych programów rozwiązywania najważniejszych problemów w tym zakresie oraz współdziałanie przy opracowywaniu programów zaspokojenia potrzeb i poprawy warunków mieszkaniowych w województwie miejskim krakowskim,
2) opracowywanie odpowiednich części projektu pięcioletniego wojewódzkiego planu społeczno-gospodarczego, wojewódzkiego planu rocznego, projektu budżetu oraz innych projektów planów ustalonych przez Radę Narodową Miasta Krakowa,
3) wnioskowanie i podejmowanie przedsięwzięć dla zapewnienia prawidłowego rozwoju gospodarki komunalnej i mieszkaniowej,
4) opracowywanie dla Prezydenta Miasta i na jego zlecenie dla potrzeb Rady Narodowej Miasta Krakowa i jej komisji — analiz, prognoz, ocen wraz z wnioskami stanu zaspokajania potrzeb ludności funkcjonowania miast i gmin,
5) nadzór nad rozwojem gospodarki komunalnej zgodnie z występującymi potrzebami społecznymi i stosowanie przepisów dotyczących m. in. podłączeń nieruchomości do sieci urządzeń komunalnych, komunikacji i dróg, utrzymanie czystości, cmentarzy i chowania zmarłych,
6) nadzór nad gospodarką zasobami mieszkaniowymi i technicznym utrzymaniem tych zasobów,
7) koordynowanie i kontrola działań jednostek organizacyjnych nie podporządkowanych Prezydentowi Miasta, podejmowanych dla realizacji określonych programów lub zadań związanych z gospodarką komunalną i mieszkaniową,
8) wydawanie decyzji administracyjnych z sprawach wynikających z przepisów o gospodarce komunalnej i mieszkaniowej, z wyłączeniem spraw lokalowych i gospodarki terenami i w sprawach wynikających z przepisów o wywłaszczeniu nieruchomości, oraz rozpatrywanie odwołań od decyzji organów administracji państwowej stopnia podstawowego w tych sprawach,
9) udzielanie w okresie przejściowym pomocy w zaopatrzeniu w materiały, środki transportu i maszyny budowlane i współpraca w tym zakresie z jednostkami rozdzielającymi,

10) koordynowanie spraw z zakresu gospodarki paliwowo-energetycznej, cieplnej oraz gazu bezprzewodowego,
11) realizacja budżetu w zakresie gospodarki komunalnej i mieszkaniowej, w tym dotowanie działalności przedsiębiorstw nierentownych,
12) prowadzenie spraw z dziedziny obronności kraju w zakresie ustalonym odrębnymi przepisami,
13) opracowywanie projektów aktów normatywnych wydawanych przez Prezydenta Miasta oraz projektów uchwał wnoszonych przez Prezydenta Miasta pod obrady Rady Narodowej Miasta Krakowa w zakresie gospodarki komunalnej i mieszkaniowej,
14) rozpatrywanie i załatwianie interpelacji i wniosków radnych, komisji Rady Narodowej Miasta Krakowa skarg i wniosków ludności w powierzonym zakresie działania,
15) organizowanie wykonania uchwał Rady Narodowej Miasta Krakowa i zadań wynikających z innych aktów prawnych oraz przygotowywanie na zlecenie Prezydenta Miasta sprawozdań dla Rady Narodowej Miasta Krakowa z wykonania uchwał, jak również sprawozdań z wykonania planu społeczno-gospodarczego oraz budżetu w części dotyczącej Zarządu,
16) wykonywanie w zakresie zleconym przez Prezydenta Miasta kontroli działalności wydziałów urzędów dzielnicowych oraz wydziałów i pracowników urzędów miast i gmin oraz gmin w sprawach gospodarki komunalnej i mieszkaniowej, oraz nadzór nad całokształtem działalności Miejskiej Służby Porządkowej,
17) udzielanie przedsiębiorstwom instruktażu przy wykonywaniu zadań z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy,
18) uwzględnianie w wytycznych rozwoju przedsiębiorstw warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
19) kontrola i ocena co najmniej raz w roku stanu realizacji zadań z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy,
20) podejmowanie działań w zakresie koordynacji rozwoju komunalnej infrastruktury technicznej,
21) podejmowanie działań zapewniających realizację zadań Prezydenta Miasta w stosunku do jednostek nie podporządkowanych, wykonujących zadania w zakresie gospodarki komunalnej i mieszkaniowej.

§ 6. W zakresie realizacji zadań Prezydenta Miasta, jako organu założycielskiego do Zarządu należy w szczególności:

1) powoływanie i branie udziału w zespołach do przeprowadzenia postępowania przygotowawczego, poprzedzającego utworzenie, łączenie, podział, bądź likwidację nadzorowanych przedsiębiorstw,
2) przygotowywanie dla Prezydenta Miasta projektów aktów o utworzeniu, łączeniu bądź likwidacji przedsiębiorstw,
3) przygotowywanie projektów decyzji Prezydenta Miasta w sprawie zatwierdzenia statutów przedsiębiorstw,
4) przygotowywanie projektów decyzji Prezydenta Miasta w sprawach powoływania i odwoływania dyrektorów wojewódzkich przedsiębiorstw,
5) wnoszenie w razie potrzeby sprzeciwów co do powołania, względnie odwołania dyrektora przez radę pracowniczą przedsiębiorstwa,
6) zawieszanie dyrektorów przedsiębiorstw w ich czynnościach w przypadkach, gdy dalsze pełnienie przez nich funkcji stanowi istotne naruszenie prawa lub zagraża podstawowym interesom gospodarki narodowej,
7) wyznaczanie tymczasowych kierowników przedsiębiorstw w razie zawieszenia dyrektorów w czynnościach,
8) wstrzymywanie wykonania decyzji dyrektorów przedsiębiorstw sprzecznych z prawem wraz z zachowaniem dyrektorów do ich zmiany lub cofnięcia,
9) przedkładanie Prezydentowi Miasta do rozpatrzenia sprzeciwów dyrektorów lub rad pracowniczych przedsiębiorstw w stosunku do decyzji Zarządu,
10) określenie zakresu i warunków, na jakich przedsiębiorstwo użyteczności publicznej obowiązane jest świadczyć usługi na rzecz ludności,
11) zatwierdzanie planów przedsiębiorstw użyteczności publicznej,
12) przygotowywanie projektów aktów w sprawie wyrażenia zgody na podjęcie przez przedsiębiorstwo nowej działalności wymagającej zaniechania lub znacznego ograniczenia działalności przewidzianej w akcie o utworzeniu przedsiębiorstwa i przedkładanie ich Prezydentowi Miasta,
13) nakładanie w przypadkach określonych w ustawie o przedsiębiorstwach państwowych na przedsiębiorstwa dodatkowych zadań z równoczesnym zapewnieniem ich środków do ich wykonania,
14) wnioskowanie w sprawie wyposażenia przedsiębiorstw w środki niezbędne do prowadzenia działalności określonej a akcie prawnym o jego utworzeniu,
15) reprezentowanie Prezydenta Miasta w sądzie w sprawach spornych wniesionych przez dyrektorów przedsiębiorstw,
16) dokonywanie kontroli i ocen działalności przedsiębiorstw, a także pracy dyrektorów przedsiębiorstw i przedstawianie wyników tych kontroli wraz z wnioskami Prezydenta Miasta,
17) dokonywanie rocznych i pięcioletnich ocen prawidłowości działania przedsiębiorstw użyteczności publicznej z punktu widzenia:
   a) stopnia zaspokajania potrzeb ludności,
   b) wyników ekonomicznych działalności przedsiębiorstwa,
   c) jakości świadczonych usług,
   d) prawidłowości wykorzystania środków przyznanych na finansowanie działalności przedsiębiorstw,
18) przygotowywanie projektów decyzji Prezydenta Miasta w sprawie utworzenia zrzeszenia przedsiębiorstw nadzorowanych przez Zarząd, zatwierdzających umowy zawarte przez przedsiębiorstwa,
19) przygotowywanie projektów decyzji Prezydenta Miasta w sprawie zgody na przystąpienie przedsiębiorstwa nadzorowanego przez Zarząd do przedsiębiorstwa wspólnego.

§ 7. Zarząd przy wykonywaniu powierzonych zadań współdziała z Wojewódzką Komisją Planowania, Wydziałem Finansowym i Biurem Organizacyjno-Prawnym i Kadr Urzędu Miasta Krakowa, a ponadto Wydziałem Komunikacji, z Biurem Planowania Przestrzennego, Architektury i Nadzoru Budowlanego oraz Zarządem Rozbudowy Krakowa i Zarządem Rewaloryzacji Zespołów Zabytkowych Krakowa.

§ 8.1. Na czele Zarządu stoi Dyrektor, który kieruje pracą Zarządu i jest odpowiedzialny za jej wyniki.

2. Do zakresu działania Dyrektora Zarządu należy w szczególności:

1) zapewnienie prawidłowego funkcjonowania Zarządu,
2) ustalenie zakresu działania i kompetencji zastępców Dyrektora,
3) przedstawianie Prezydentowi Miasta wniosków wynikających z zadań Zarządu,
4) podejmowanie decyzji zgodnie z zakresem działania Zarządu,
5) decydowanie w sprawach osobowych pracowników Zarządu.

§ 9.1. Dyrektor Zarządu wykonuje swoje zadania przy pomocy 3 zastępców.

2. Organizację i zakres czynności komórek organizacyjnych Zarządu określa Dyrektor Zarządu w drodze regulaminu organizacyjnego.

§ 10. Zasady i tryb powoływania i odwoływania Dyrektora Zarządu oraz jego zastępców, głównego księgowego i starszych inspektorów regulują odrębne przepisy.

§ 11.1. Organem opiniodawczo-doradczym Dyrektora Zarządu jest Rada Techniczno-Ekonomiczna.

4. Zadania i formy działania Rady Techniczno-Ekonomicznej określa Dyrektor Zarządu.

§ 12.1. Zarząd obejmuje nadzorem przedsiębiorstwo zgrupowane dotychczas w Zjednoczeniu Przedsiębiorstw Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Krakowie i Zjednoczeniu Budownictwa Komunalnego w Krakowie — określone w załączniku do zarządzenia w terminie do dnia 30 czerwca 1982 r.

2. Zarząd przejmie zadania określone w § 5 od Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Miasta Krakowa w terminie do dnia 31 lipca 1982 r.

§ 13. Tracą moc:
1) ust. 9 lit. A pkt 1, 3, 4 i 5 oraz lit. B załącznika nr 4 do Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Krakowa ustalonego zarządzeniem nr 64. Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 17 grudnia 1979 r. (Dz. Urz. RN Nr 19, poz. 73 z późniejszymi zmianami),
2) zarządzenie nr 18 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 8 lutego 1982 r. w sprawie tymczasowego trybu wykonywania zadań realizowanych przez zjednoczenia.

§ 14. W § 2 ust. 3 i 4 oraz w § 4 ust. 4 i 5 zarządzenia nr 31 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30 maja 1981 r. w sprawie organizacji Miejskiej Służby Porządkowej (Dz. Urz. RN Nr 7, poz. 34 i Nr 13, poz. 70) wyrazy „Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej" zastępuje się wyrazami „Dyrektor Zarządu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej" w odpowiednim przypadku.

§ 15. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą od dnia 1 lipca 1982 r.

Prezydent Miasta:

J. Gajewicz

Załącznik do zarządzenia nr 45 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 czerwca 1982 r. (poz. 46)

WYKAZ

przedsiębiorstw i innych jednostek organizacyjnych nadzorowanych przez Zarząd Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Krakowie.

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne
2. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
3. Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej
4. Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania
5. Miejskie Przedsiębiorstwo Zieleni
6. Miejskie Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych
7. Miejski Park i Ogród Zoologiczny
8. Rejonowe Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Krzeszowice
9. Rejonowe Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Myślenice
10. Przedsiębiorstwo Robót Dźwigowych i Elektrycznych
11. Przedsiębiorstwo Usług Socjalnych i Szkolenia
12. Krakowski Zarząd Dróg
13. Krakowskie Przedsiębiorstwo Robót Komunalnych
14. Miejskie Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych
15. Przedsiębiorstwo Rewaloryzacji Zabytków
16. Przedsiębiorstwo Transportu i Sprzętu Komunalnego
17. Przedsiębiorstwo Produkcji Materiałów Budowlanych.

47

ZARZĄDZENIE Nr 6

Naczelnika Gminy Igołomia — Wawrzeńczyce

z dnia 31 maja 1982 r.

w sprawie podwyższenia cen państwowych nieruchomości rolnych dla gminy Igołomia — Wawrzeńczyce.

Na podstawie § 4 pkt 1 zarządzenia Ministra Rolnictwa z dnia 25 lipca 1979 r. w sprawie cen, warunków i trybu sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych (Monitor Polski Nr 19, poz. 114) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ceny państwowych nieruchomości rolnych przeznaczonych do sprzedaży, ustalone w § 2 zarządzenia Ministra Rolnictwa z dnia 25 lipca 1979 r. w sprawie cen, warunków i trybu sprzedaży państwowypch nieruchomości rolnych (Monitor Polski Nr 19, poz. 11) podwyższa się dla gminy Igołomia — Wawrzeńczyce do następującej wysokości.

1) Grunty orne:

Ceny w tysiącach złotych za 1 ha w klasach								
R-I	R-II	R-IIIa	R-IIIb	R-IVa	R-IVb	R-V	R-VI	R-VIa
217	189	175	147	119	87,5	59.5	35	28

1) Użytki zielone:

Ceny w tysiącach złotych za 1 ha w klasach						
I	II	III	IV	V	VI	Ps-VI
186	156	114	66	36	18	15

§ 2. Traci moc zarządzenie nr 18 Naczelnika Gminy Igołomia — Wawrzeńczyce z dnia 10 listopada 1976 roku w sprawie ustalenia stawek odszkodowawczych przy przejęciu względnie wykupie gruntów na rzecz Państwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Naczelnik Gminy:

K. Niemczyk

48

ZARZĄDZENIE Nr 7

Naczelnika Gminy w Kocmyrzowie — Luborzycy

z dnia 2 stycznia 1982 r.

w sprawie podwyższenia cen państwowych nieruchomości rolnych dla gminy Kocmyrzów — Luborzyca.

Na podstawie § 4 pkt 1 zarządzenia Ministra Rolnictwa z dnia 25 lipca 1979 r. w sprawie cen, warunków i trybu sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych (Monitor Polski Nr 19, poz. 114) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ceny państwowych nieruchomości rolnych przeznaczonych do sprzedaży ustalone w § 2 zarządzenia Ministra Rolnictwa z dnia 25 lipca 1979 r. w sprawie cen, warunków i trybu sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych (Monitor Polski Nr 19, poz. 114) podwyższa się dla gminy Kocmyrzów — Luborzyca do następującej wysokości:

1) **Grunty orne:**

Ceny w tysiącach złotych za 1 ha w klasach							
I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V	VI
120	110	100	95	80	70	60	30

2) **Użytki zielone:**

Ceny w tysiącach za 1 ha w klasach					
I	II	III	IV	V	VI
120	110	100	80	60	30

§ 2. Traci moc zarządzenie nr 8 Naczelnika Gminy w Kocmyrzowie — Luborzycy z dnia 30 sierpnia 1979 r. w sprawie podwyższenia cen państwowych nieruchomości rolnych dla gminy Kocmyrzów — Luborzyca (Dz.Urz. RN Nr 17, poz. 59).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Naczelnik Gminy:
L. Dys

Cena zł 7.00